



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОВДИНСК»

164501, г. Северодвинск
ул. Бойчука, 3

тел./факс (8184)58 39 82, 58 39 85
e-mail: ksp77661@yandex.ru

Заключение № 15

по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества за 2018 год»

«08» апреля 2019 года

Настоящее заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Северодвинска в соответствии с Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положением о Контрольно-счетной палате муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 28.11.2013 № 34, по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества за 2018 год» (далее – проект решения), внесенного Главой Северодвинска.

Рассмотрев представленный проект решения, пояснительную записку и информацию, представленную Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска, Контрольно-счетная палата Северодвинска отмечает.

Проектом решения предлагается в соответствии с пунктом 3.10 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41 (далее – Положение) утвердить отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2018 год.

Обращаем внимание, что законодательство Российской Федерации, муниципальные правовые акты, в том числе Положение, не наделяют представительный орган муниципального образования в лице Совета депутатов Северодвинска полномочиями по утверждению отчета о результатах приватизации муниципального имущества. В соответствии с пунктом 2.1 Положения Совет депутатов Северодвинска:

- принимает решения в сфере приватизации муниципального имущества;
- утверждает Прогнозный план приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период и изменения к нему;
- участвует через своих представителей в работе комиссии по приватизации муниципального имущества;
- осуществляет контроль за приватизацией муниципального имущества.

Согласно пункту 3.10 Положения проект отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год вносится Главой Северодвинска либо лицом, исполняющим его обязанности, в Совет депутатов Северодвинска для рассмотрения в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным годом. Нормы об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества Советом депутатов Северодвинска Положение не содержит.

В связи с этим рассмотрение данного проекта решения возможно после внесения изменений в Положение.

По содержанию проекта решения отмечаем следующее.

В 2018 году приватизация муниципального имущества осуществлялась в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 07.09.2017 № 61 (далее – Прогнозный план приватизации), с учетом норм Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), Положения.

Прогнозный план приватизации изменялся и дополнялся 3 раза.

С учетом внесенных изменений Прогнозный план приватизации содержит следующие показатели:

- ожидаемый объем доходов от приватизации нежилых отдельно стоящих зданий и помещений в 2018 году – 193 297,7 тыс. рублей.

Планируемые поступления в 2018 году от продажи земельных участков, расположенных под приватизируемыми объектами недвижимого муниципального имущества – 40 176,2 тыс. рублей;

- в перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2018 году (Раздел II Прогнозного плана приватизации), включено 3 объекта, в том числе 2 отдельно стоящих здания с земельными участками;

- перечень нереализованного муниципального имущества, ранее включенного в Прогнозные планы прошлых периодов (Раздел III Прогнозного плана приватизации), предполагаемый срок приватизации которых приходится на 2018 год, составляет 40 объектов.

В 2018 году в местный бюджет поступили доходы от приватизации объектов недвижимого имущества в сумме 206 926,4 тыс. рублей (107,1% от плана), от продажи земельных участков 40 176,2 тыс. рублей (100,0% от плана).

В отчетном году приватизированы все объекты из Раздела II и 16 объектов из Раздел III Прогнозного плана приватизации.

Также в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ (способ приватизации – преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества) в 2018 году приватизировано 8 объектов, в том числе по адресу: город Северодвинск, улица Логинова, дом 2 (нежилое помещение площадью 90,3 кв. м), который включен в Раздел III Прогнозного плана приватизации, однако, таблица № 4 отчета о результатах приватизации муниципального имущества в 2018 году (далее – Отчет) не содержит указаний на данный факт. Учитывая, что сведения, отражаемые в Отчете, должны дать пользователю информацию обо всех объектах, включенных в Прогнозный план приватизации, считаем необходимым пункт 8 таблицы № 4 Отчета дополнить соответствующей ссылкой.

В пункте 2.1 и таблице № 5 Отчета содержится перечень неприватизированных имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием проведенных в прошедшем году мероприятий по приватизации объектов. В нарушение пункта 3.11

Положения Отчет не содержит информации о следующих объектах, включенных в Раздел III Прогнозного плана приватизации с предполагаемым сроком приватизации – 2018 год:

- обыкновенные именные бездокументарные акции открытого акционерного общества «Северодвинская автотранспортная колонна» (пункт 42);
- часть нежилого здания площадью 354,9 кв. м, расположенного по адресу: город Северодвинск, проспект Морской, дом 56.

Несмотря на то, что информация по данным объектам указана в отчете о результатах приватизации муниципального имущества за 2017 год, утвержденного решением Совета депутатов Северодвинска от 19.04.2018 № 73, нахождение их в Прогнозном плане приватизации на 2018 год требует отражения информации и в Отчете.

Также обращаем внимание, что по трем объектам, неприватизированным в 2018 году, в графе «Мероприятия по приватизации объекта» значится информация о проведении в 2018 году мероприятий по оценке рыночной стоимости:

В соответствии с Разделом III Прогнозного плана приватизации					Год включения в План приватизации
№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта	Площадь, кв. м	Предполагаемые сроки приватизации	
1	Нежилое помещение	г. Северодвинск, улица Южная, дом 20	536,1	2018 год	2014
19	Отдельно стоящее нежилое здание	г. Северодвинск, улица Ломоносова, дом 47в	28,4	2018 год	2012
23	Нежилое помещение	г. Северодвинск, улица Карла Маркса, дом 31	182,3	2018 год	2011

Аналогичная информация указывалась по данным объектам и в отчете о результатах приватизации муниципального имущества за 2017 год. При этом, при получении оценки рыночной стоимости имущества, не проводились мероприятия по определению условий приватизации и объявлению торгов. Срок действия оценки истек, что потребовало проведение новой оценки. Данное бездействие приводит к неэффективным расходам средств местного бюджета и недополучению доходов.

Также, в период длительного срока отсутствует возможность приватизации объектов электросетевого хозяйства, что связано с требованиями к приватизации данных объектов.

Контрольно-счетная палата Северодвинска рекомендует к рассмотрению проект решения Совета депутатов Северодвинска «Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества за 2018 год» с учетом предложений на заседании Совета депутатов Северодвинска после внесения изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, в части наделения Совета депутатов Северодвинска полномочием по утверждению отчета о результатах приватизации муниципального имущества.

Председатель

Р.В. Жириков