



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»

г. Северодвинск, 164501
ул. Бойчука, д. 3, оф. 411

тел./факс: (8184)58 39 82, 58 39 85
e-mail: ksp77661@yandex.ru

Заключение № 25

по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Приложение к решению Совета депутатов Северодвинска «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»

10 июня 2019 года

Настоящее заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Северодвинска в соответствии с Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положением о Контрольно-счетной палате муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 28.11.2013 № 34, по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Приложение к решению Совета депутатов Северодвинска «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» (далее – проект решения), внесенного Главой Северодвинска.

Рассмотрев представленный проект решения, пояснительную записку и представленные по запросу документы Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска, Контрольно-счетная палата Северодвинска отмечает следующее.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов утвержден решением Совета депутатов Северодвинска от 25.10.2018 № 114 (далее – Прогнозный план приватизации на 2019 год).

В целях оптимизации муниципальной собственности и сокращения расходов на содержание муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления Северодвинска, предлагается в Прогнозный план приватизации на 2019 год внести следующие изменения:

- дополнительно приватизировать в 2019 году акции 1 открытого акционерного общества с увеличением планируемых поступлений от продажи акций открытых акционерных обществ до 67 000,00 тыс. рублей;
- исключить из плана приватизации на 2019 год 1 объект недвижимого имущества;
- увеличить поступления доходов в 2019 году от продажи земельных участков, расположенных под приватизируемыми объектами недвижимого муниципального имущества до 26 495,0 тыс. рублей.

К приватизации предлагаются акции Открытого акционерного общества «Лакомка» (далее – Общество, ОАО «Лакомка») в количестве 12 967 штук номинальной стоимостью 1000,00 рублей каждая, которые принадлежат муниципальному образованию «Северодвинск» и составляют 100% долю в пакете уставного капитала Общества.

Указанный объект муниципальной собственности не используются для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления Северодвинска, не осуществляет какой-либо профильной деятельности, кроме сдачи недвижимого имущества в аренду.

В состав имущественного комплекса ОАО «Лакомка» входят нежилое здание общей площадью 1 231,2 кв.м, находящееся на земельном участке общей площадью 2 778,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Северодвинск, пр-кт Труда, д. 10 и нежилое помещение общей площадью 141,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 114.

Стоимость чистых активов Общества по состоянию на 01.01.2019 составляет 10 397,0 тыс. рублей.

За последние 5 лет Общество имеет нестабильные показатели финансово-хозяйственной деятельности и практически не приносит доходов в местный бюджет в виде дивидендов:

- 2015 год прибыль 231,0 тыс. рублей, дивиденды в 2016 году составили 58,0 тыс. рублей;
- 2016 год убыток 1 766,0 тыс. рублей, дивиденды в 2017 году отсутствуют;
- 2017 год прибыль 35,0 тыс. рублей, дивиденды в 2018 году составили 33,3 тыс. рублей;
- 2018 год убыток 1 519,0 тыс. рублей, дивиденды в 2019 году отсутствуют;
- 2019 год 1 квартал прибыль 471,0 тыс. рублей.

По состоянию на 01.04.2019 Общество имеет непокрытый убыток в сумме 2 925,0 тыс. рублей.

Таким образом, актив в виде акций ОАО «Лакомка» является для муниципального образования «Северодвинск» непрофильным, неэффективным, но достаточно ликвидным с точки зрения имущественного комплекса.

Оценка прогнозируемых поступлений от продажи акций, предлагаемых к включению в Прогнозный план приватизации на 2019 год, рассчитана в соответствии с Методикой прогнозирования поступлений по внутренним источникам финансирования дефицита бюджета муниципального образования «Северодвинск», утвержденной распоряжением КУМИиЗО Администрации Северодвинска от 14.09.2016 № 44, исходя из балансовой стоимости акций, стоимости чистых активов, а также наличия ликвидного недвижимого имущества в составе имущественного комплекса ОАО «Лакомка», составляет порядка 31 000,0 тыс. рублей.

Учитывая, что акции ОАО «Лакомка» не обращаются на организованном рынке ценных бумаг, оценить их реальную рыночную стоимость невозможно. Окончательная цена пакета акций сформируется при проведении процедуры торгов.

Контрольно-счетная палата Северодвинска считает, что в целях структуризации информации в Разделе III «Перечень нереализованного муниципального имущества, ранее включенного в Прогнозные планы прошлых периодов», необходимо включить в перечень только объекты муниципального имущества, неприватизированные на 01.01.2019.

Контрольно-счетная палата Северодвинска рекомендует при рассмотрении проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Приложение к решению Совета депутатов Северодвинска «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» на заседании Совета депутатов Северодвинска учесть информацию, изложенную в настоящем заключении.

Председатель
Жириков

Р.В.

Царева Елена Викторовна
583985