



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»

г. Северодвинск, 164501
ул. Бойчука, д. 3

тел./факс: (8184)58 39 82, 58 39 85
e-mail: ksp77661@yandex.ru

Заключение № 24
по проекту решения Совета депутатов Северодвинска
«О согласовании закрепления и передачи муниципального недвижимого имущества»

10 июня 2019 года

Настоящее заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Северодвинска в соответствии с Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положением о Контрольно-счетной палате муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 28.11.2013 № 34, по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «О согласовании закрепления и передачи муниципального недвижимого имущества» (далее – проект решения), внесенного Главой Северодвинска.

Рассмотрев представленный проект решения, пояснительную записку и документы, предоставленные Комитетом жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска по запросу, Контрольно-счетная палата Северодвинска отмечает следующее.

В связи с обращением в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «ГОРВИК» (далее – СМУП ЖКХ «ГОРВИК»), подготовлен проект решения, которым предлагается согласовать закрепление на праве хозяйственного ведения и передачу СМУП ЖКХ «ГОРВИК» следующих объектов:

1. Наружные инженерные сети фекальной канализации общей протяженностью 1 391,0 м – 8 объектов;
2. Наружные инженерные сети водопровода общей протяженностью 1 881,0 м – 13 объектов;
3. Тепловая сеть общей протяженностью 9,0 м.

В настоящее время передаваемые объекты являются муниципальной собственностью, обеспечивают водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение разных районов города, обслуживаются Комитетом жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска (далее – Комитет ЖКХ, ТиС) в рамках муниципальных контрактов за счет средств местного бюджета, в год затраты составляют 2,3 млн. рублей.

Передача указанного имущества направлена на создание единого объекта муниципальных сетей фекальной канализации, водопровода и тепловых сетей Северодвинска, а также с целью решения вопросов местного значения, касающихся организации надлежащего содержания и обслуживания инженерных сетей, в том числе

обеспечивающих водоснабжение и водоотведение на территории муниципального образования «Северодвинск».

При передаче в хозяйственное ведение СМУП ЖКХ «ГОРВИК» сетей фекальной канализации, водопровода и тепловых сетей, необходимость расходования бюджетных средств исключается, так как затраты на их содержание будут компенсироваться договорными отношениями с АО «ПО «Севмаш» в рамках тарифа на воду и стоки и ПАО «ТГК-2» в рамках тарифа на услуги по передаче тепловой энергии.

Исходя из показателей бухгалтерской отчетности СМУП ЖКХ «ГОРВИК», в 2016 и 2017 годах убыток предприятия составил 7 969,0 тыс. рублей и 6 455,0 тыс. рублей соответственно, в 2018 году прибыль, полученная в основном за счет доходов от содержания сетей водопровода и канализации (по муниципальным контрактам с Комитетом ЖКХ, ТиС), содержания ливневой канализации по дополнительным муниципальным контрактам, содержание КНС, оказания услуг прочим организациям, составила 2 610,0 тыс. рублей.

Вместе с тем, на сегодняшний день просчитать доходы по договорам в рамках тарифов на воду, стоки и тепловую энергию в разрезе видов сетей (фекальной канализации, водопровода, тепловой сети), а также финансово-экономический результат от передачи указанных сетей в хозяйственное ведение не представляется возможным, так как отсутствует информация о планируемых объемах работ. Убыточный финансовый результат от передачи сетей, представленный СМУП ЖКХ «ГОРВИК», произведен из расчета протяженности сетей, а не объемов работ, в связи с отсутствием данных. Поэтому сделать вывод о необходимости и финансово-экономической эффективности от передачи данных сетей не представляется возможным.

Согласно предоставленных пояснений Комитета ЖКХ, ТиС, вследствие передачи указанных сетей СМУП ЖКХ «ГОРВИК» необходимо будет произвести корректировку долгосрочных тарифов установленных Агентством по тарифам и ценам Архангельской области до 01.09.2019 года, для того, чтобы передаваемые в хозяйственное ведение сети вошли в тариф на транспортировку питьевой воды, сточных вод и на передачу тепловой энергии на 2020 год. В противном случае, расходы по обслуживанию переданных сетей СМУП ЖКХ «ГОРВИК» будут осуществляться за счет текущей деятельности.

Контрольно-счетная палата Северодвинска рекомендует при рассмотрении проекта решения «О согласовании закрепления и передачи муниципального недвижимого имущества» на заседании Совета депутатов Северодвинска учесть информацию изложенную в заключении.

Председатель

Р.В. Жириков