



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»

г. Северодвинск, 164501
ул. Бойчука, д. 3, оф. 411

тел./факс (88184)58 39 82, 58 39 85
e-mail: ksp77661@yandex.ru

Заключение № 33

по проекту решения Совета депутатов Северодвинска
«О возложении полномочий по предоставлению собственникам жилых помещений
при переселении в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение
граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019–2025 годы беспроцентной рассрочки
для оплаты разницы в стоимостях»

03 сентября 2019 года

Настоящее заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Северодвинска в соответствии с Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положением о Контрольно-счетной палате муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 28.11.2013 № 34, по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «О возложении полномочий по предоставлению собственникам жилых помещений при переселении в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019–2025 годы беспроцентной рассрочки для оплаты разницы в стоимостях» (далее – проект решения), внесенного Главой Северодвинска.

Рассмотрев проект решения с пояснительной запиской, Контрольно-счетная палата Северодвинска отмечает следующее.

Согласно статье 32 Жилищного кодекса Российской Федерации земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и жилые помещения в указанном доме подлежат изъятию для муниципальных нужд.

Частью 8 вышеуказанной статьи установлено, что предоставление собственнику взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения допускается только по соглашению с зачетом стоимости предоставляемого жилого помещения в выкупную цену.

Адресная программа Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019–2025 годы» утверждена постановлением Правительства Архангельской области от 26.03.2019 № 153-пп (далее – Программа).

Согласно разделу VI. «Механизм реализации Программы» если стоимость жилого помещения, передаваемого в собственность взамен изымаемого жилья, ниже выкупной цены изымаемого жилого помещения, то собственнику выплачивается разница между стоимостью прежнего и нового жилого помещения, а если стоимость предоставляемого жилого помещения выше выкупной цены изымаемого жилого помещения, то по соглашению сторон обязанность по оплате разницы между ними возлагается на собственника. При этом стоимость предоставляемого жилого помещения определяется исходя из фактических затрат на строительство и (или) приобретение жилых помещений.

С учетом данного положения Программы предоставление беспроцентной рассрочки собственникам жилых помещений, которые согласны оплатить разницу в стоимости, может рассматриваться как инструмент социальной и экономической поддержки данных лиц, что позволит своевременно выполнить условия Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Северодвинска утверждение такого муниципального правового акта не отнесено к исключительной компетенции того или иного органа местного самоуправления.

Проектом решения предлагается возложить полномочия по предоставлению собственникам жилых помещений при переселении в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019–2025 годы беспроцентной рассрочки для оплаты разницы в стоимости, определенных в соответствии с законодательством Российской Федерации, и определению порядка предоставления данным собственникам беспроцентной рассрочки на Администрацию Северодвинска.

Контрольно-счетная палата Северодвинска рекомендует проект решения Совета депутатов Северодвинска «О возложении полномочий по предоставлению собственникам жилых помещений при переселении в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019–2025 годы беспроцентной рассрочки для оплаты разницы в стоимости» к принятию на заседании Совета депутатов Северодвинска.

Председатель

Р.В. Жириков