



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»

г. Северодвинск, 164501
ул. Бойчука, д. 3, оф. 411

тел./факс: (8184)58 39 82, 58 39 85
e-mail: ksp77661@yandex.ru

Заключение № 53

по проекту решения Совета депутатов Северодвинска
«Об установлении базовой ставки арендной платы на 2020 год за пользование
муниципальным недвижимым имуществом»

07 ноября 2019 года

Настоящее заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Северодвинска в соответствии с Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положением о Контрольно-счетной палате муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 28.11.2013 № 34, по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «Об установлении базовой ставки арендной платы на 2020 год за пользование муниципальным недвижимым имуществом» (далее – проект решения), внесенного Главой Северодвинска.

Рассмотрев представленный проект решения с пояснительной запиской, Контрольно-счетная палата Северодвинска отмечает следующее.

Проектом решения предлагается установить базовую ставку арендной платы за один квадратный метр в год за пользование муниципальным недвижимым имуществом (нежилыми зданиями и помещениями) в размере 2 568 рублей, без учета налога на добавленную стоимость, в том числе в расчете за месяц – 214 рублей.

В соответствии с Федеральным законом от 26.11.2018 № 459-ФЗ «О федеральном бюджете на 2019 и на плановый период 2020 и 2021 годов» утвержден прогнозируемый уровень инфляции, не превышающий 3,8 %.

Повышение базовой ставки арендной платы составит 3,8%, что соответствует предполагаемому уровню инфляции (базовая ставка в 2019 году составляет 206 рублей в месяц за один квадратный метр).

Для субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих муниципальное имущество, включенное в Перечень муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и(или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства с учетом применения понижающего коэффициента 0,9 базовая ставка арендной платы в 2020 году составит 192,6 рублей.

Поступление в 2020 году дополнительных доходов в местный бюджет в результате повышения базовой ставки может составить около 1,5 млн. рублей.

Контрольно-счетная палата Северодвинска рекомендует проект решения Совета депутатов Северодвинска «Об установлении базовой ставки арендной платы на 2020 год за пользование муниципальным недвижимым имуществом» к принятию на заседании Совета депутатов Северодвинска.

И.о. председателя

Н.В. Заостровская