



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»

г. Северодвинск, 164501
ул. Бойчука, д. 3, оф. 411

тел./факс (88184)58 39 82, 58 39 85
e-mail: ksp77661@yandex.ru

Заключение № 64
по проекту решения Совета депутатов Северодвинска
«О согласовании закрепления и передачи муниципального имущества»

09 декабря 2019 года

Настоящее заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Северодвинска в соответствии с Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положением о Контрольно-счетной палате муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 28.11.2013 № 34, по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «О согласовании закрепления и передачи муниципального имущества» (далее – проект решения), внесенного Главой Северодвинска.

Контрольно-счетная палата Северодвинска, рассмотрев проект решения и пояснительную записку, отмечает следующее.

Проектом решения предлагается согласовать закрепление на праве оперативного управления и передачу муниципальному казенному учреждению «Центр материально-технического обеспечения» (далее – МКУ «Центр МТО», Учреждение) следующих объектов недвижимого имущества общей площадью 6 021,7 кв. м, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Северодвинск»:

- нежилое здание общей площадью 5 390,4 кв. м, кадастровый номер 29:28:103037:234, расположенное по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7;
- нежилое здание (гараж) общей площадью 435,1 кв. м, кадастровый номер 29:28:103037:276, расположенное по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7;
- нежилое помещение площадью 108,1 кв. м, кадастровый номер 29:28:103075:2780, расположенное по адресу: г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, д. 48, помещение 6-Н;
- нежилое помещение площадью 88,1 кв. м, кадастровый номер 29:28:103075:2820, расположенное по адресу: г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, д. 48, помещение № 20070.

Согласно пояснительной записке проект решения подготовлен в связи с обращением МКУ «Центр МТО» о закреплении и передаче вышеуказанного имущества.

В соответствии с абзацем 2 пункта 3.2 Порядка распоряжения имуществом, находящимся в хозяйственном ведении (оперативном управлении) муниципальных предприятий и учреждений, утвержденного решением муниципального Совета Северодвинска от 30.10.2003 № 140 (ред. от 21.06.2018), за Учреждением муниципальное имущество закрепляется с целью осуществления функций, для которых было создано Учреждение.

МКУ «Центр МТО» создано в соответствии с постановлением Администрации Северодвинска от 24.05.2019 № 177-па, устав утвержден распоряжением Администрации Северодвинска от 07.08.2019 № 177-ра. В Единый государственный реестр юридических лиц запись о государственной регистрации МКУ «Центр МТО» внесена 18.11.2019 за основным государственным регистрационным номером 1192901009465.

В соответствии с уставом целью деятельности МКУ «Центр МТО» является материально-техническое обеспечение, организация и осуществление транспортного обслуживания органов Администрации Северодвинска, обеспечение сохранности, технической эксплуатации и содержания имущества, переданного Учреждению в оперативное управление.

Финансовое обеспечение деятельности МКУ «Центр МТО» осуществляется на основании бюджетной сметы. В проекте решения Совета депутатов Северодвинска «О местном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» по целевой статье П8 1 0300000 «Совершенствование деятельности муниципального казенного учреждения «Центр материально-технического обеспечения» по главному распорядителю 303 «Администрация Северодвинска» предусмотрены расходы:

Наименование	Вид расходов	тыс. руб.		
		Сумма на 2020 год	Сумма на 2021 год	Сумма на 2022 год
Совершенствование деятельности муниципального казенного учреждения «Центр материально-технического обеспечения»		47 150,0	60 997,2	60 706,1
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	100	19 077,1	25 089,8	26 656,2
Фонд оплаты труда учреждений	111	14 559,0	19 010,8	19 731,0
Иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда	112	100,0	345,0	975,0
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	119	4 418,1	5 734,0	5 950,2
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	28 072,9	35 907,4	34 049,9
Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного (муниципального) имущества	243	1 000,0		
Прочая закупка товаров, работ и услуг	244	27 072,9	35 907,4	34 049,9

В состав расходов, связанных с прочей закупкой товаров, работ и услуг, включены:

- расходы по имуществу, находящемуся в оперативном управлении учреждения:
 - обеспечение технической эксплуатации и контроль за их состоянием;
 - обеспечение коммунальными и эксплуатационными услугами, включая все виды связи, охрану и другие;
 - обеспечение поддержания его в исправном состоянии, производство текущего и капитального ремонта, реконструкции и модернизации;
- расходы по уборке зданий, территорий, прилегающих к зданиям и помещений, находящихся в оперативном управлении;
- благоустройство территорий, прилегающих к зданиям;
- приобретение инвентаря и оборудования;
- все виды расходов, связанные с осуществлением автотранспортного обслуживания, включая приобретение автотранспортных средств.

При рассмотрении проекта решения отмечаем, что нежилое здание гаража, расположенное по ул. Плюснина, д. 7, два нежилых помещения, расположенных по ул. Карла Маркса, д. 48, будут использоваться Учреждением самостоятельно в целях непосредственной организации и осуществления деятельности (административные, хозяйственные помещения, размещение автотранспорта и иные).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7, передается в оперативное управление с целью обеспечения технической эксплуатации и прочих мероприятий по содержанию имущества. При этом, помещения в здании будут

использоваться органами местного самоуправления Северодвинска (Администрация Северодвинска и Совет депутатов Северодвинска) и органами Администрации Северодвинска, в т.ч. с образованием отдельного юридического лица.

Таким образом, после закрепления на праве оперативного управления и передачи данного здания, МКУ «Центр МТО» в соответствии с пунктом 5.1 Положения о порядке распоряжения муниципальным имуществом при передаче его в пользование, утвержденного решением Совета депутатов Северодвинска от 26.02.2009 № 34 (далее – Положение № 34), по согласованию с собственником муниципального имущества, может распоряжаться данным имуществом путем передачи отдельных помещений в безвозмездное пользование органам местного самоуправления и муниципальным казенным учреждениям.

При этом, согласно пункту 5.5 Положения № 34 лицо, которому передано муниципальное недвижимое имущество (здание, помещение и др.) на основании заключенного договора безвозмездного пользования, обязано заключить с обслуживающей организацией (балансодержателем) или управляющей организацией договор на возмещение экономически обоснованных затрат по эксплуатационному обслуживанию здания (помещения), территории и оплате коммунальных услуг.

Таким образом, органам местного самоуправления Северодвинска и органам Администрации Северодвинска необходимо будет заключить с МКУ «Центр МТО» договор на возмещение затрат по эксплуатационному обслуживанию здания, территории и оплате коммунальных услуг, т.е. указанные расходы должны быть предусмотрены в бюджетных сметах на содержание данных органов, тогда как согласно пояснительной записке расходы по содержанию имущества, переданного МКУ «Центр МТО» в оперативное управление, планируется осуществлять за счет бюджетной сметы Учреждения, то есть цель централизации расходов на обеспечение сохранности, технической эксплуатации и содержания имущества не будет достигнута.

Контрольно-счетная палата Северодвинска рекомендует проект решения Совета депутатов Северодвинска «О согласовании закрепления и передачи муниципального имущества» к рассмотрению Советом депутатов Северодвинска после внесения соответствующих изменений в Положение № 34.

Председатель

Р.В. Жириков